

# ADVANTAGE

DESARROLLO URBANO

Espacio Vera



# ¿QUIÉNES SOMOS?

---

Una empresa desarrolladora en el rubro de la construcción que cuenta con 7 años de experiencia en el mercado paraguayo.

Contamos con numerosos proyectos y todos ellos representan un logro confirmado por la satisfacción de nuestros clientes.





## Diseño y Desarrollo

Somos especialistas en desarrollo inmobiliario.



## Gestión de proyectos

Dirección, ejecución de obra y administración de edificios y centros logísticos.



## Alquileres y Amoblamiento

Nos encargamos de entregarte un ambiente listo, funcional y optimizado para una mayor rentabilidad, así como también administramos tu alquiler

ADVANTAGE

DESARROLLO URBANO

ADVANTAGE

DESARROLLO URBANO



## ESPACIO **VERA**

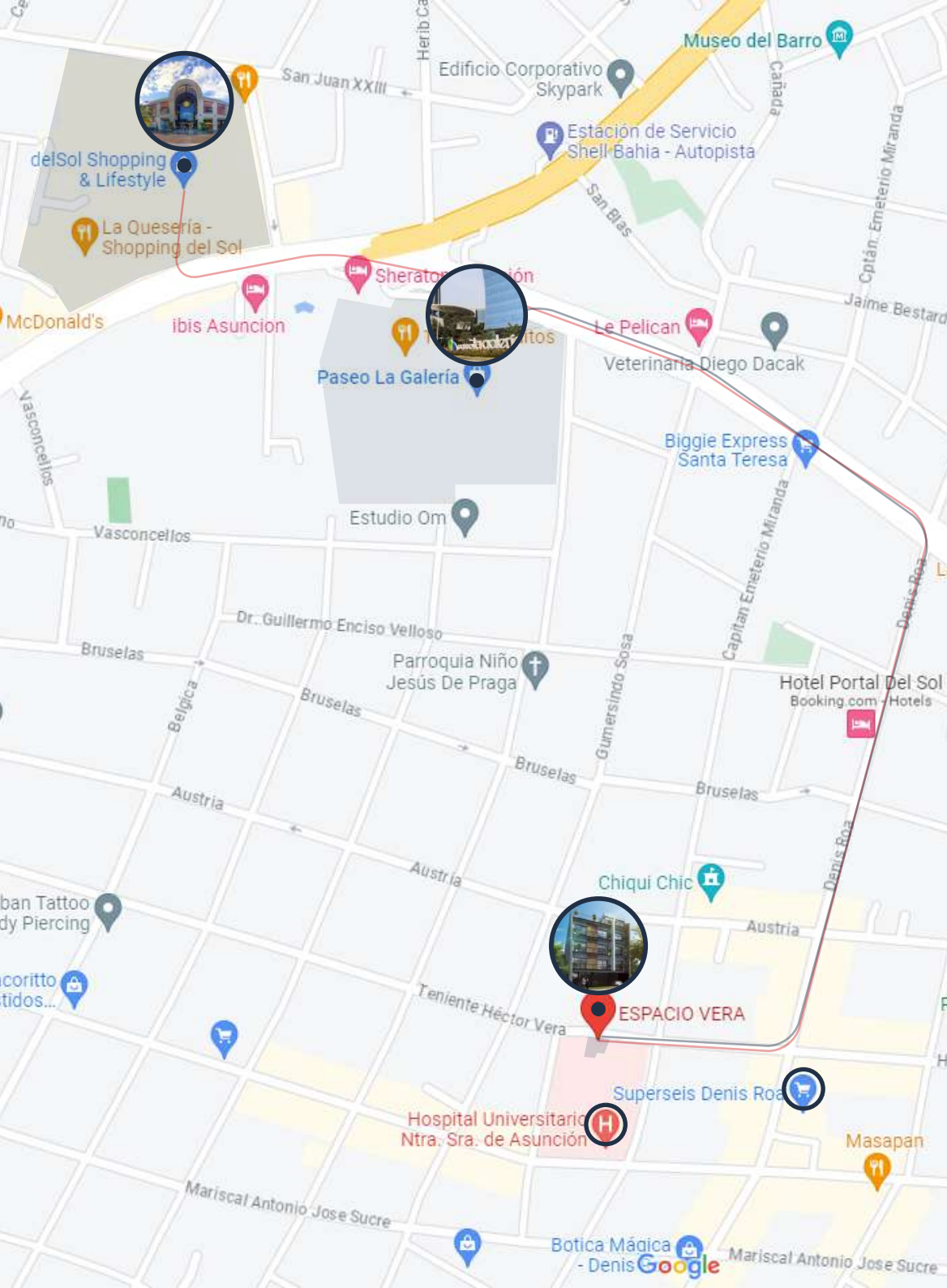
Cuenta con departamentos monoambientes y de un dormitorio.

---

**Ubicado sobre** las calles

Tte. Héctor Vera entre Capitán Emeterio Miranda y Gumersindo Sosa en el Barrio Ycuá Sati.

---



## PUNTOS DE INTERÉS

---

-  Hospital Universitario Ntra. Sra. de Asunción  
(A 1 min. - 100 mts. de distancia)
-  Superseis Denis Roa  
(A 1 min. - 270 mts. de distancia)
-  Shopping Paseo La Galería  
(A 4 min. - 1.4 km de distancia)
-  Shopping del Sol  
(A 5 min. - 1.8 km de distancia)

## ADVANTAGE

---

DESARROLLO URBANO

# ESPACIO **VERA**

Características:



Piscina



Solárium



Quincho con parrilla en el  
4to piso



Lavandería de uso común



ADVANTAGE

DESARROLLO URBANO



ADVANTAGE

DESARROLLO URBANO

- ◇ Todas las unidades tendrán paredes de mampostería
- ◇ Pisos porcelanato 60 cm x 60 cm
- ◇ Griferías monocomando
- ◇ Aberturas de última generación
- ◇ Mesadas de granito en cocinas
- ◇ Placares en dormitorios
- ◇ Muebles de cocinas/baños
- ◇ Ascensor

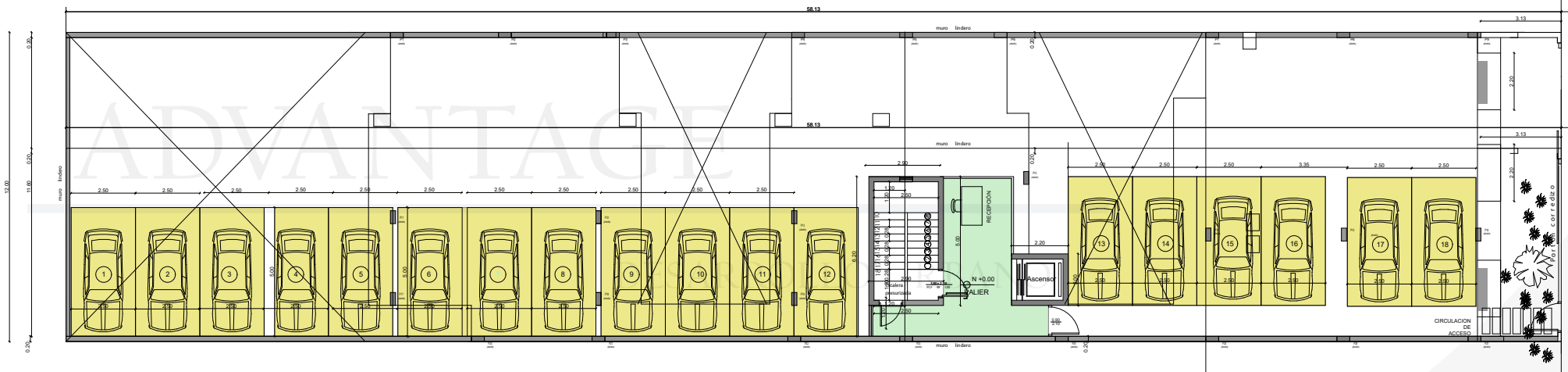
Las unidades incluyen aire acondicionado, termocalefón, horno, anafe, campana y artefactos de iluminación led.

## ADVANTAGE

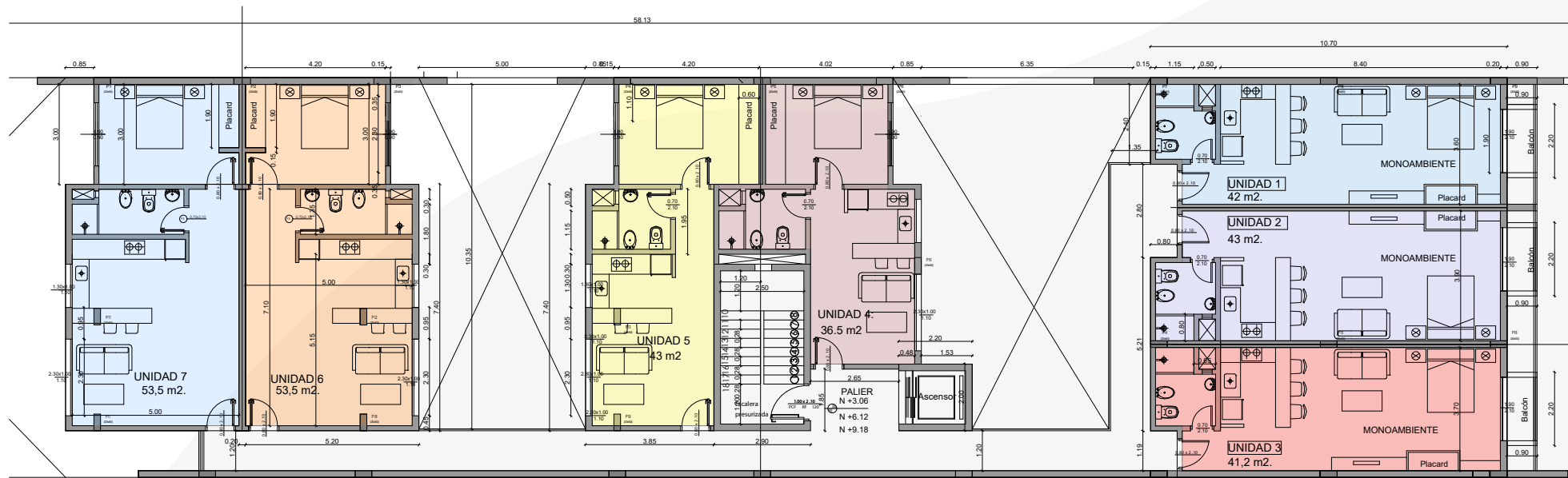
---

DESARROLLO URBANO

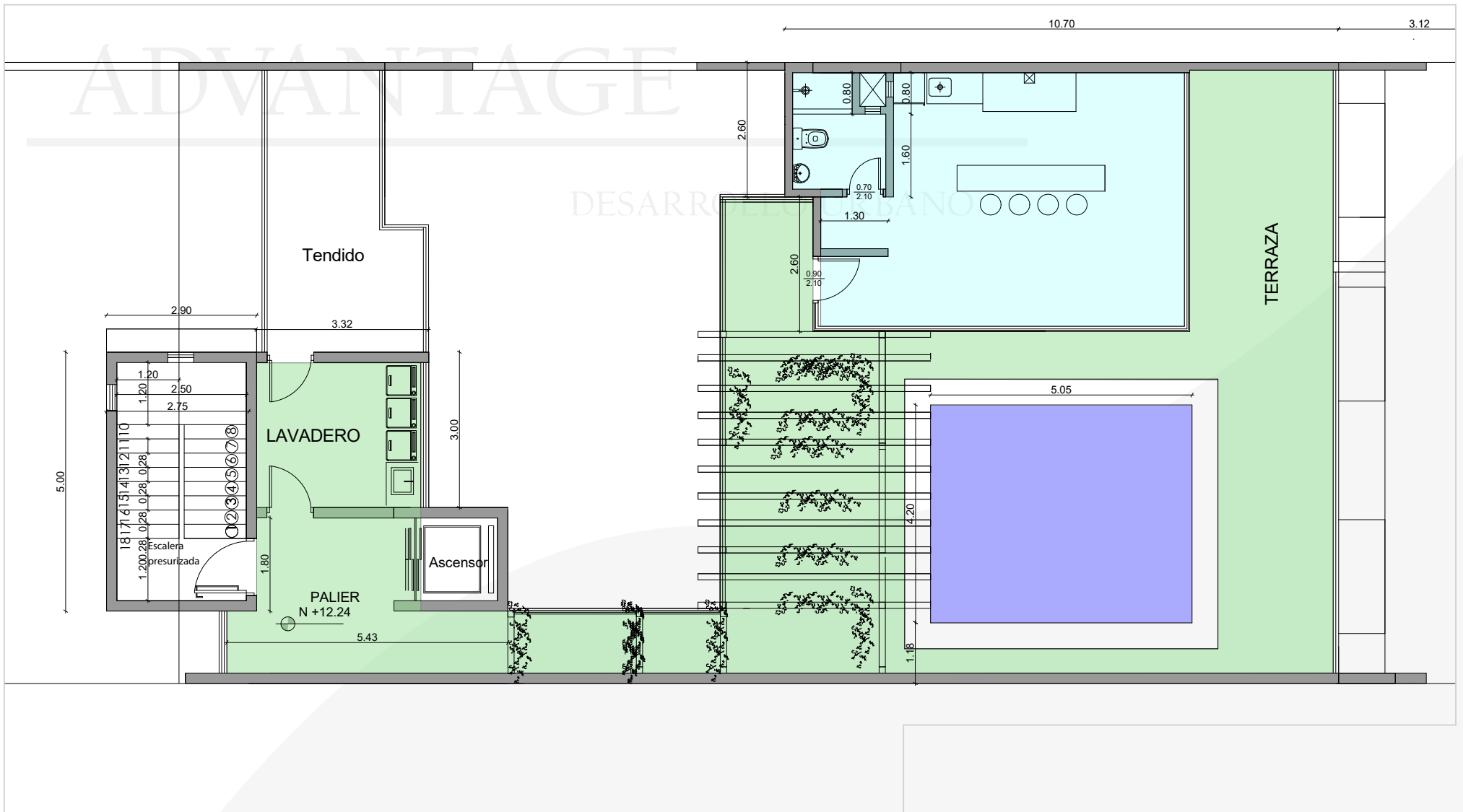




PLANTA **BAJA**



PLANTA TIPO **1ER AL 3ER PISO**



PLANTA **4TO PISO**

# OTROS **PROYECTOS**

---

01. **Área Herrera**

02. **Área Green**

03. **Área Concordia**

04. **Residence Roa**

05. **Residence del Maestro**

06. **Espacio Nicanor**

07. **Espacio Olegario**

08. **Espacio 4**

09. **Alma**

10. **Viva Bien I**

11. **Viva Bien II**

12. **Centros Logísticos**

ADVANTAGE

---

DESARROLLO URBANO

# Contactenos

---

CONTACTOS

**+595 976 584 237**

**+595 991 837 643**

WEB

**[www.advantage.com.py](http://www.advantage.com.py)**

WEB

**[www.areadesarrollourbano.com](http://www.areadesarrollourbano.com)**

---

Cecilio Da Silva 1023

(detrás del Shopping del Sol)

**Lunes a Viernes 08:00 a 17:00 hs.**

**Sabados: 08:00 a 12:00 hs**

---

 **[advantage.py](https://www.instagram.com/advantage.py)**

**ADVANTAGE**

---

DESARROLLO URBANO

