



AREA
CONCORDIA



Somos una alianza con experiencia en el rubro inmobiliario y constructivo, que surge para crear proyectos de vivienda en altura para mejorar la calidad de vida de las personas y aportar al desarrollo de la ciudad de Asunción, buscando sobresalir con un producto único en el mercado de bienes raíces.



Ubicación

Area Concordia está ubicado en el eje central de la ciudad de Asunción.

El barrio Jara es uno de los barrios residenciales más desarrollados a nivel de servicios urbanos, comerciales y gastronómicos, como:

- Hospital Santa Julia
- Colegio San Andrés y Colegio Francés
- Universidades: Americana
- Superseis Mundimark y Biggie
- Bancos: Continental + Sudameris
- Copipunto



[Abrir en google maps](#)

Producto



Es un edificio residencial de 9 pisos, con departamentos de 1 y 2 dormitorios, proyectados con cuidadoso diseño espacial que busca maximizar el área habitable y caracterizado por sus ambientes interiores muy luminosos.



Este material es de carácter informativo y no constituye parte de un documento legal. Se podrán realizar variantes sin previo aviso, siempre dentro de la normativa vigente.

AMENITIES



Este material es de carácter informativo y no constituye parte de un documento legal.
Se podrán realizar variantes sin previo aviso, siempre dentro de la normativa vigente.

AMENITIES

- Piscina en azotea.



Este material es de carácter informativo y no constituye parte de un documento legal.
Se podrán realizar variantes sin previo aviso, siempre dentro de la normativa vigente.

AMENITIES

- Quincho climatizado
 - Quincho al aire libre
- Ambos con su propia parrilla



Este material es de carácter informativo y no constituye parte de un documento legal.
Se podrán realizar variantes sin previo aviso, siempre dentro de la normativa vigente.

AMENITIES

- Gimnasio Climatizado con extensión al aire libre



Este material es de carácter informativo y no constituye parte de un documento legal.
Se podrán realizar variantes sin previo aviso, siempre dentro de la normativa vigente.

AMENITIES

- Recepción amoblada con sala de espera
Sala de reuniones



Este material es de carácter informativo y no constituye parte de un documento legal.
Se podrán realizar variantes sin previo aviso, siempre dentro de la normativa vigente.

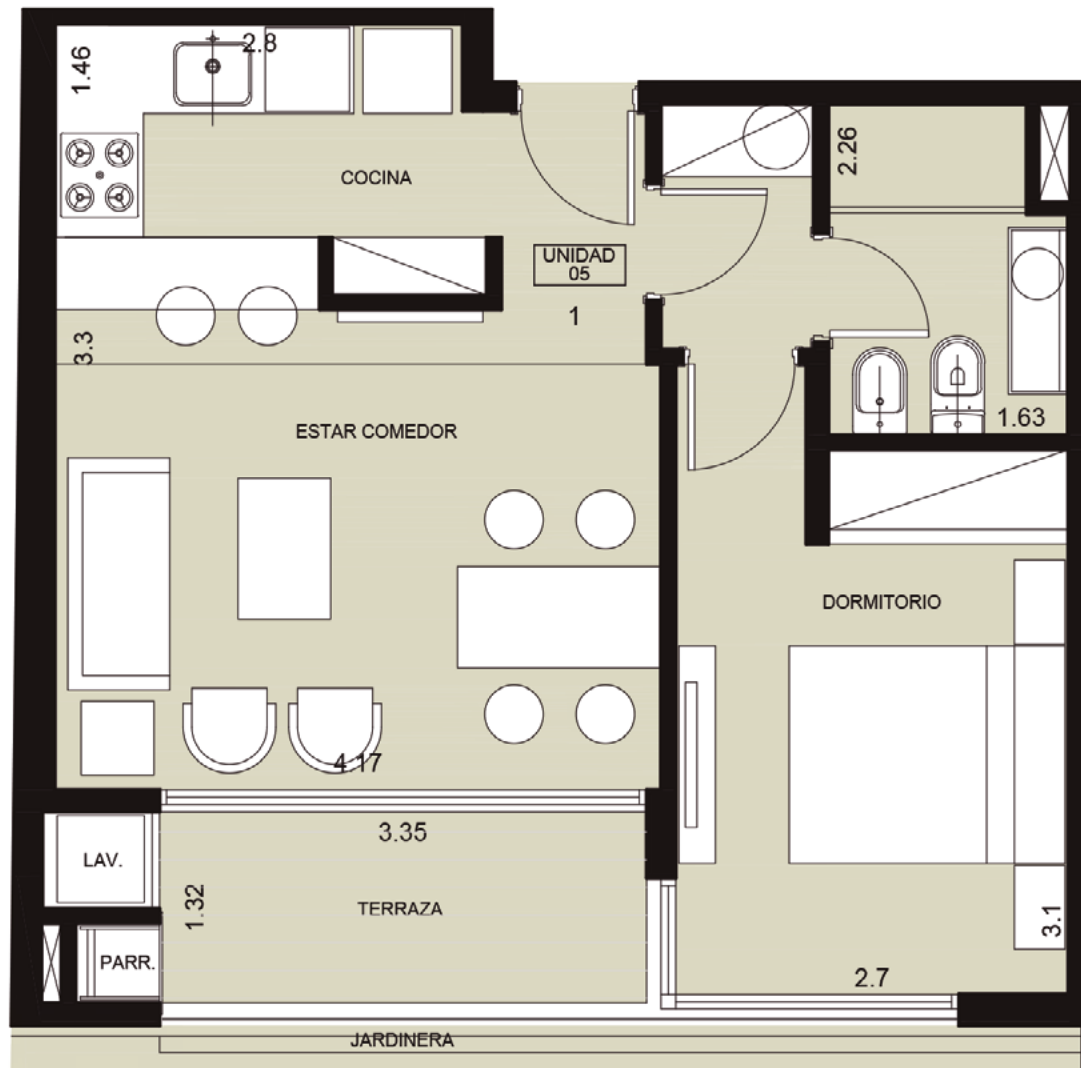
1 Dormitorio



Este material es de carácter informativo y no constituye parte de un documento legal.
Se podrán realizar variantes sin previo aviso, siempre dentro de la normativa vigente.

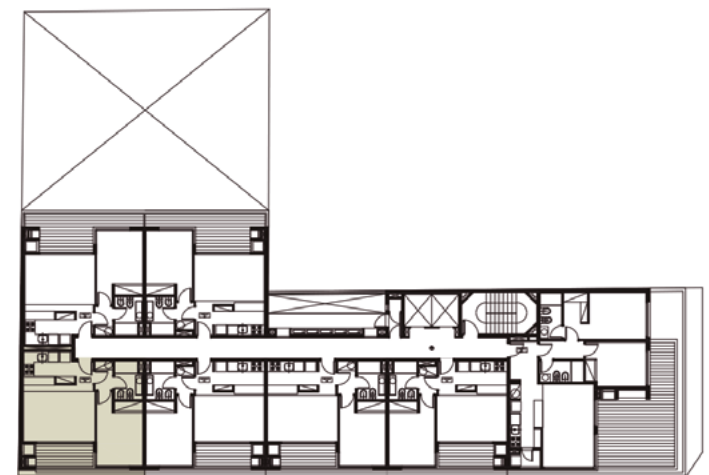
TODAS LAS UNIDADES CUENTAN CON:

- Aire acondicionado.
- Artefactos de iluminación.
- Muebles de cocina, baños y placares.
- Horno, campana, anafe y termocalefones.
- Pisos y revestimiento de porcelanato.
- Parrilla en el balcón.



48,8 M²

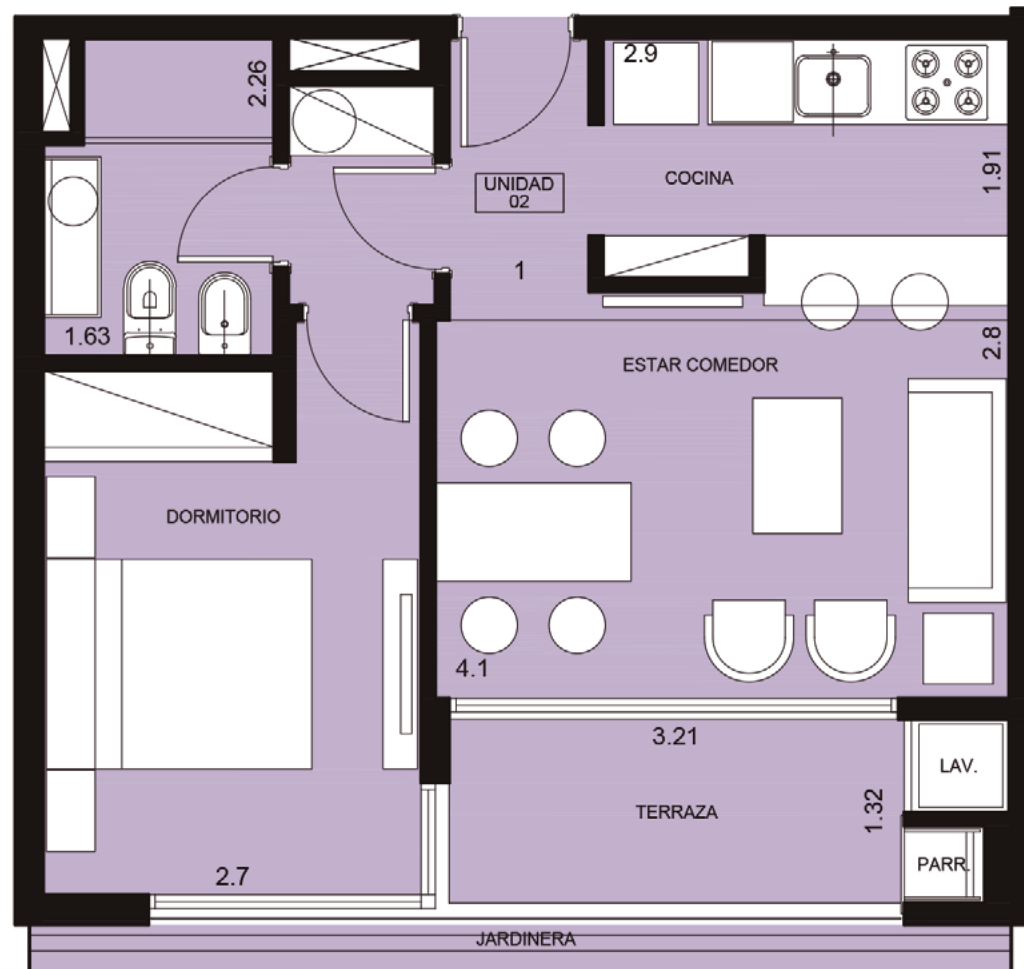
- Electrodomésticos incluidos: horno + campana + anafe
- Desayunador
- Parrillas en balcones
- Conexión para lavavajillas
- Termocalefones de 80 litros
- Lavadero y tendedero oculto en balcones
- Muebles de cocina a medida, con despensero + alacena colgante + muebles bajo mesadas
- Pisos de porcelanato
- Revestimientos de porcelanato en cocinas y baños hasta cielorraso
- Puertas interiores laminadas
- Artefactos de iluminación incluidos
- Mesada de granito en cocinas y baños
- Baños con bidet



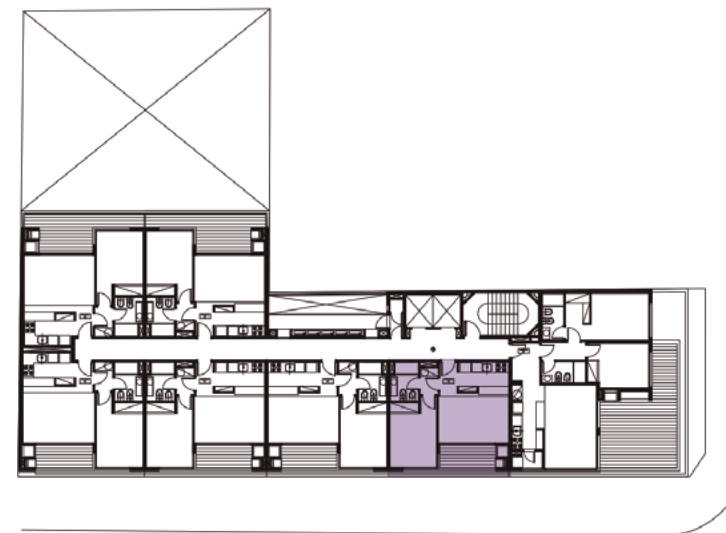
Ubicación
en planta



46,1 M²



- Electrodomésticos incluidos: horno + campana + anafe
- Desayunador
- Parrillas en balcones
- Conexión para lavavajillas
- Termocalefones de 80 litros
- Lavadero y tendedero oculto en balcones
- Muebles de cocina a medida, con despensero + alacena colgante + muebles bajo mesadas
- Pisos de porcelanato
- Revestimientos de porcelanato en cocinas y baños hasta cielorraso
- Puertas interiores laminadas
- Artefactos de iluminación incluidos
- Mesada de granito en cocinas y baños
- Baños con bidet



Ubicación
en planta



2 Dormitorios

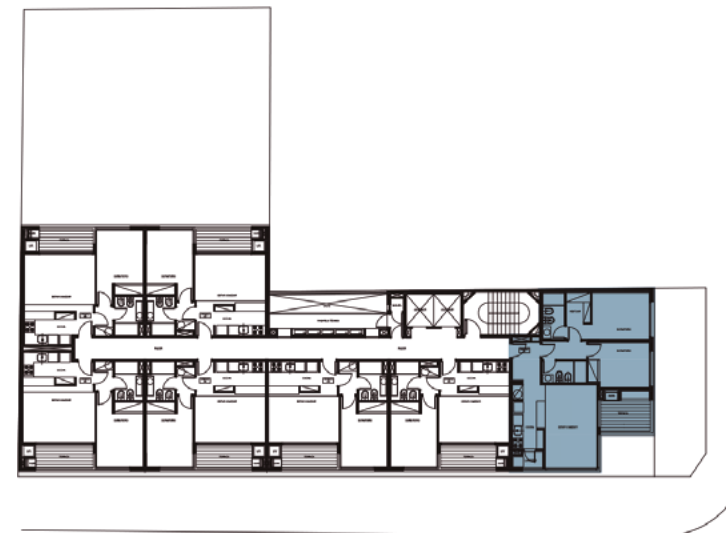
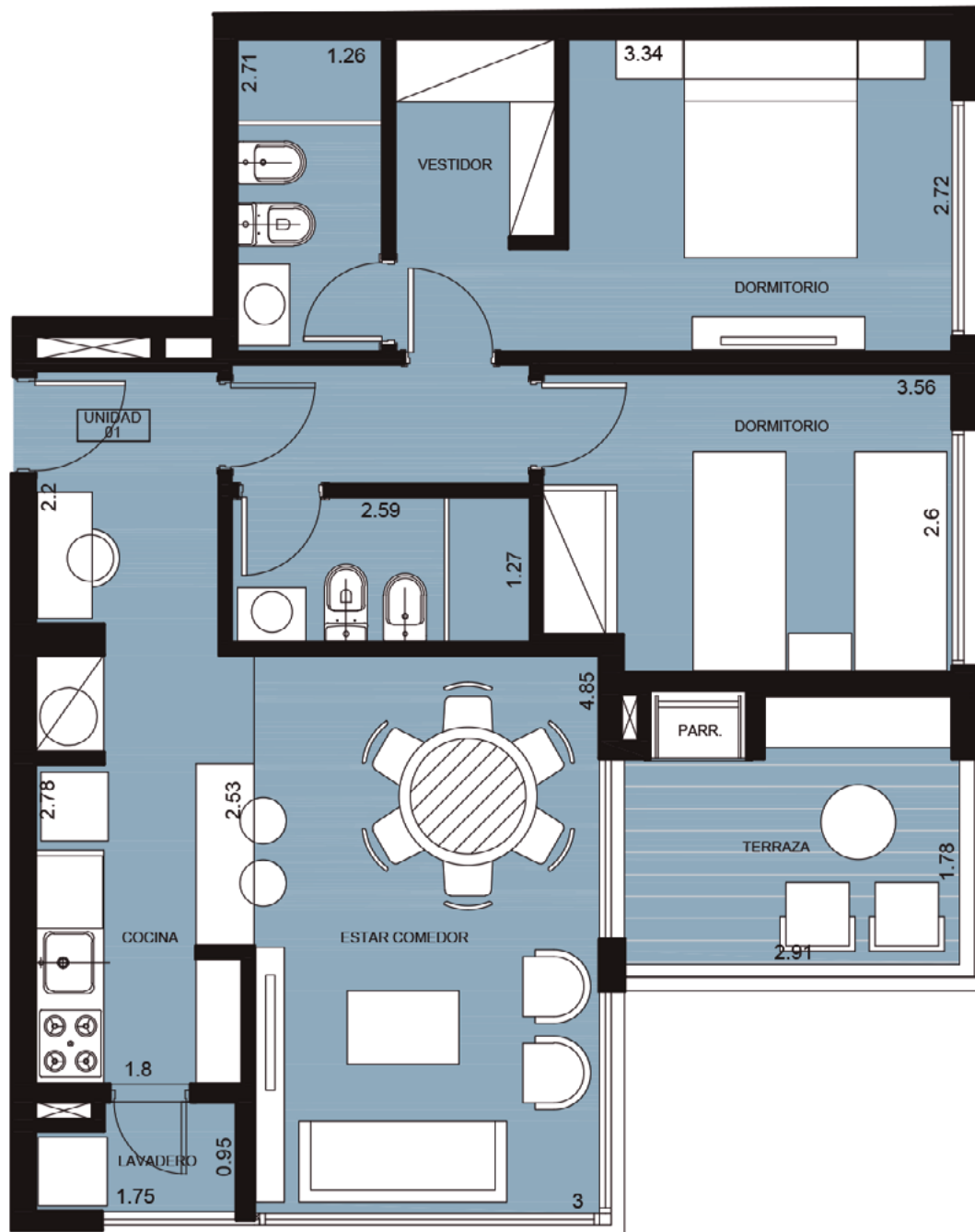


Este material es de carácter informativo y no constituye parte de un documento legal.
Se podrán realizar variantes sin previo aviso, siempre dentro de la normativa vigente.



75,4 M²

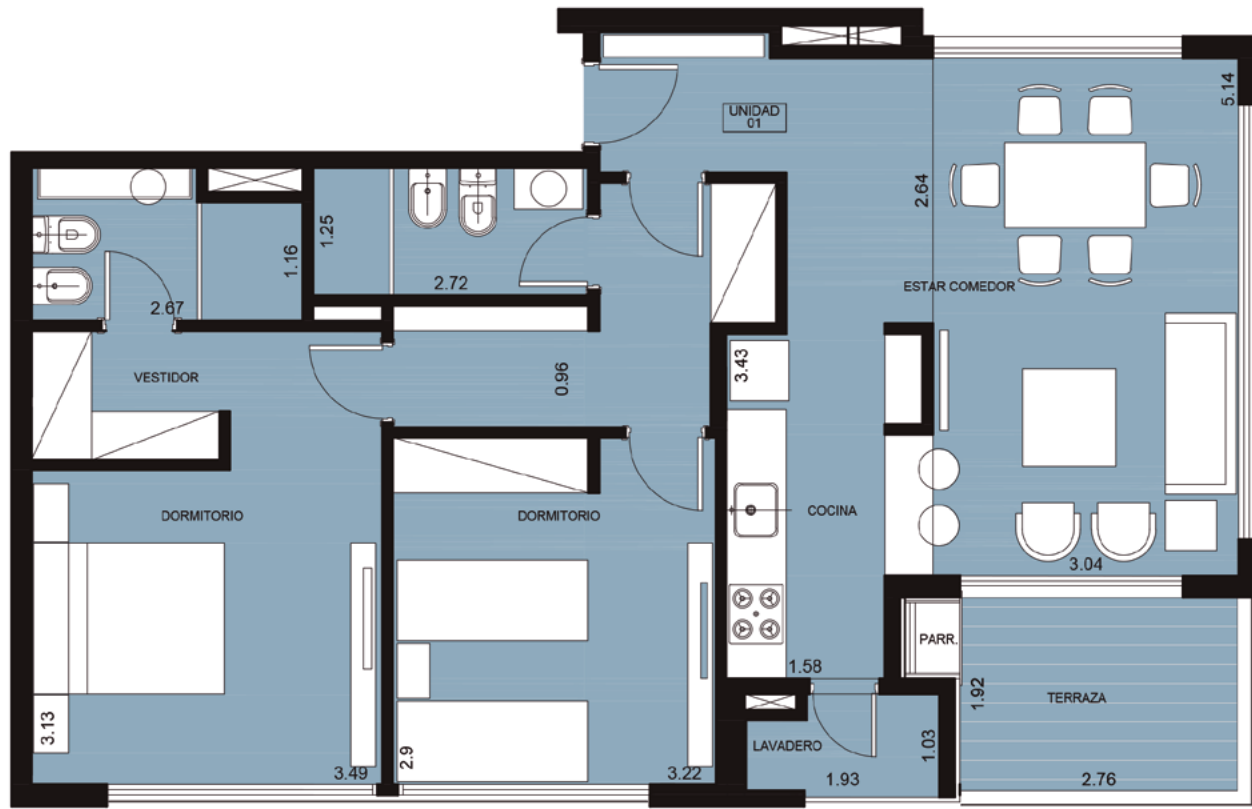
- Electrodomésticos incluidos: horno + campana + anafe
- Desayunador
- Parrillas en balcones
- Conexión para lavavajillas
- Termocalefones de 80 litros
- Lavadero y tendedero oculto en balcones
- Muebles de cocina a medida, con despensero + alacena colgante + muebles bajo mesadas
- Pisos de porcelanato
- Revestimientos de porcelanato en cocinas y baños hasta cielorraso
- Puertas interiores laminadas
- Artefactos de iluminación incluidos
- Mesada de granito en cocinas y baños
- Baños con bidet



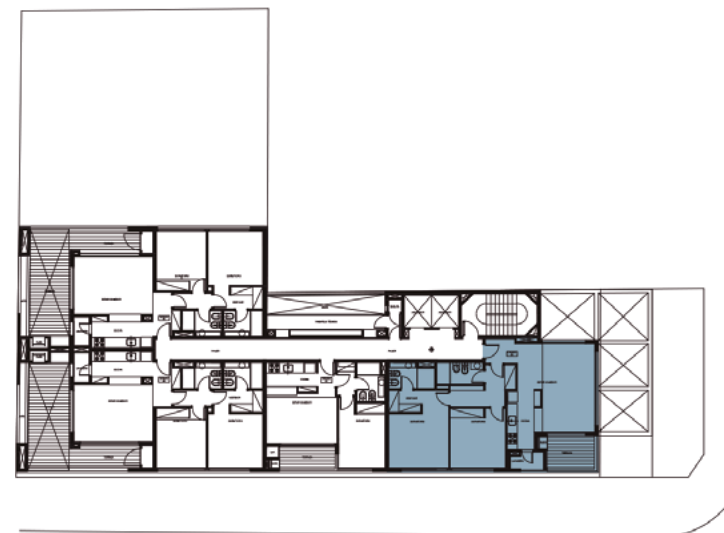
Ubicación en planta



88,4 M²



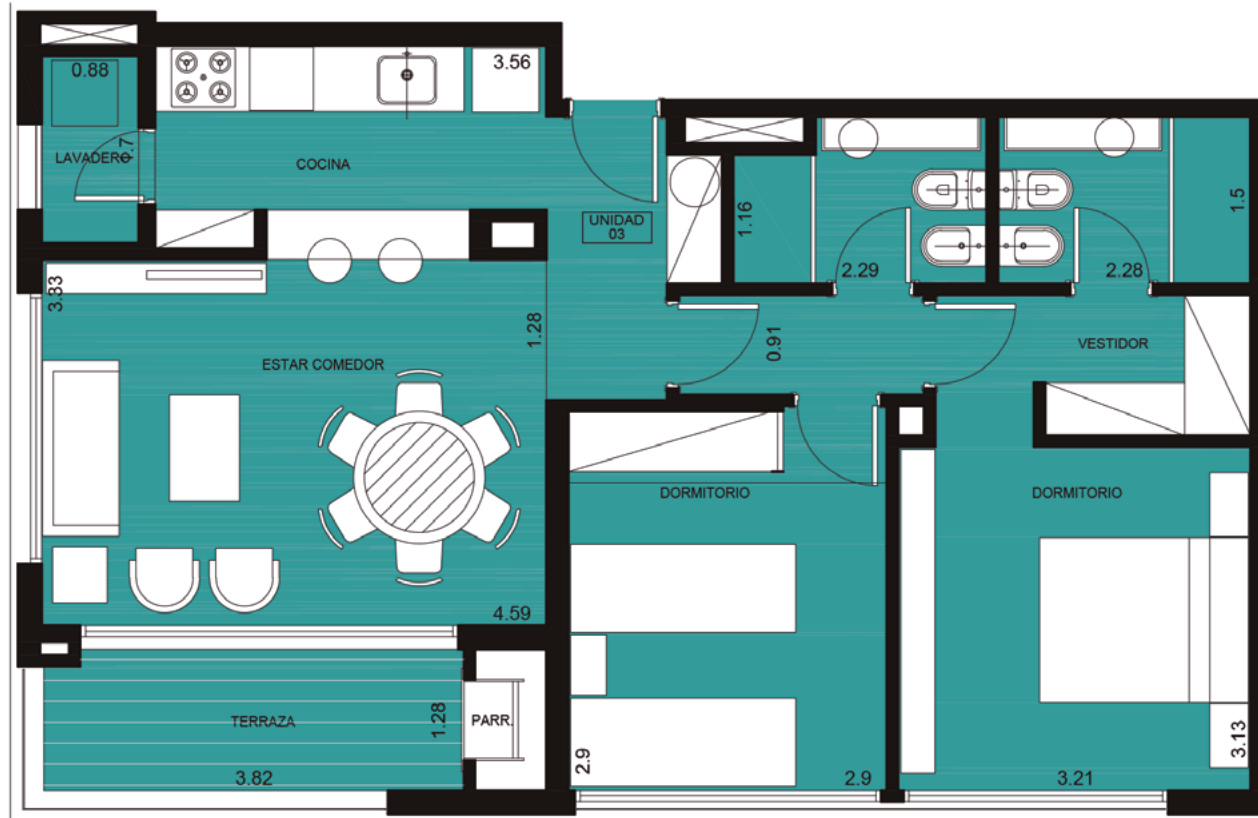
- Electrodomésticos incluidos: horno + campana + anafe
- Desayunador
- Parrillas en balcones
- Conexión para lavavajillas
- Termocalefones de 80 litros
- Lavadero y tendedero oculto en balcones
- Muebles de cocina a medida, con despensero + alacena colgante + muebles bajo mesadas
- Pisos de porcelanato
- Revestimientos de porcelanato en cocinas y baños hasta cielorraso
- Puertas interiores laminadas
- Artefactos de iluminación incluidos
- Mesada de granito en cocinas y baños
- Baños con bidet



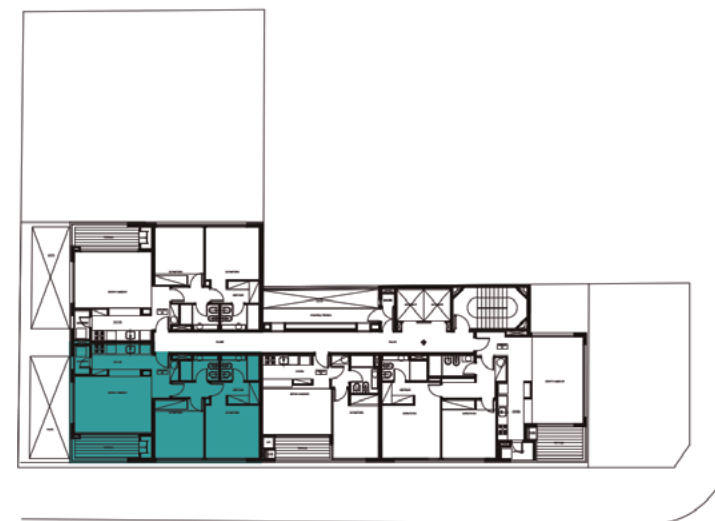
Ubicación en planta



76,5 M²



- Electrodomésticos incluidos: horno + campana + anafe
- Desayunador
- Parrillas en balcones
- Conexión para lavavajillas
- Termocalefones de 80 litros
- Lavadero y tendedero oculto en balcones
- Muebles de cocina a medida, con despensero + alacena colgante + muebles bajo mesadas
- Pisos de porcelanato
- Revestimientos de porcelanato en cocinas y baños hasta cielorraso
- Puertas interiores laminadas
- Artefactos de iluminación incluidos
- Mesada de granito en cocinas y baños
- Baños con bidet



Ubicación
en planta

Ventajas

ACCESIBLE

Proyecto orientado al equilibrio entre PRECIO y CALIDAD, al alcance del usuario objetivo.

PROBADO

Edificio AREA HERRERA culminado exitosamente.

Edificio AREA GREEN en construcción.

ATRACTIVO

Departamentos de diseño innovador, elegantes y funcionales, con espacios luminosos y estratégicamente distribuidos, que ofrecen confort a la rutina diaria de los residentes.

Diseñado por el talentoso estudio uruguayo de arquitectura:





Trayectoria



Area Herrera
OBRA TERMINADA



Area Green
OBRA EN CONSTRUCCIÓN



¡Muchas gracias!

CONTACTO

PARAGUAY

Boggiani 6990 esq. Mayor Vera
Asunción
PY +595 974104106

ventas@alzadesarrollos.com.py

URUGUAY

Calle 24 esq. Calle 21
Edificio KAROL 3 | Oficina 11
Punta del Este
Uy +598 91 999574

ventas@areadesarrollourbano.com
www.areasarrollourbano.com

